

COMpte Rendu
DU CONSEIL MUNICIPAL
Du 6 MAI 2021

1° Opération de revitalisation du centre bourg : aide financière rénovation habitat

Considérant l'importance de la rénovation des façades des immeubles du centre bourg dans le cadre de l'opération de revitalisation la commission urbanisme est chargée d'établir les modalités d'éligibilité d'une aide financière pour la réfection des façades et le montant de la participation financière de la Commune.

2° Logement 8ter place du Buat

Résiliation du contrat de location de M. Pouteau au 30 juin 2021

Décision de location du logement à Mme Guetat à compter du 24 juillet 2021.

Le loyer révisé au 1^{er} juillet 2021 est fixé à 278.64 € plus la provision pour charges.

3° Garage 14-16 rue Maréchal Leclerc

Location du garage situé 14-16 rue Maréchal Leclerc à compter du 1^{er} mai 2021 pour un loyer annuel de 120 €.

4° Logements locatifs – provisions pour charges

Actualisation des provisions pour charges locatives (entretien chaudière gaz ou fuel, entretien et électricité des communs, taxe d'ordures ménagères) pour les logements situés 3bis rue du Presbytère, 3-8-8bis-8ter Place du Buat et 25 rue Maréchal Leclerc à compter du 1^{er} juillet 2021.

5° Location de terrains

Reconduction de la location à titre précaire des terrains (4ha26ares57ca) situés à la Touche des Landes à M. RICARD Sébastien de Cuillé

6° Subventions Associations

Vote des subventions aux associations :

- A.P.E.L. Ecole Ste Marie – opération bol de riz : 365 €
- Association Main Tendue – Cossé Le Vivien : 50 €
- POLLENIZ Mayenne (plan action frelons asiatiques) : 500 €

7° Animaux errants ou en divagation

Un arrêté municipal sera pris interdisant la divagation des chiens et chats sur le territoire de la Commune.

Décision d'une facturation forfaitaire de 50 € pour le temps passé par les services municipaux pour capturer les chiens et chats errants ou en divagation sur le territoire communal, et pour les amener à la fourrière départementale.

8° Location salle St Pierre

Décision de remboursement d'acomptes versés par des particuliers lors de la réservation de la salle St Pierre, suite à l'annulation des locations en raison du COVID 19.

9° Stationnement réglementé rue de Bretagne

La commission urbanisme est chargée d'étudier la faisabilité d'une place de stationnement réservée aux personnes à mobilité réduite, rue de Bretagne suivant la réglementation en vigueur.

10° Communauté de Communes du Pays des Craon- modification des statuts.

La CCPC propose la modification des statuts comme suit :

- Promotion du tourisme dont la création d'office du tourisme
- Création et gestion d'Espaces France Services et définition des obligations de service public y afférentes
- Mobilité : Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM) dans les conditions prévues à l'article L 1231-1-1 du code des transports

Le Conseil Municipal émet un avis favorable pour la modification des statuts présentée sous réserve du financement de la nouvelle compétence « mobilité »

Communauté de Communes du Pays de Craon – distribution du programme culturel

Proposition de distribution du programme culturel du Pays de Craon en même temps que le petit bulletin de Méral. Demande de devis auprès de la Poste

11° Commissions

A – Commission Enfance Jeunesse

Conseil municipal des Jeunes le 4 mai : distribution de brins de muguet aux résidents de l'EHPAD et aux commerçants

Journée de l'Eau : visite de la station d'épuration le 8 juin par les élèves de l'Ecole Ste Marie

Remise des dictionnaires aux élèves de CM2 : le 25 juin à la mairie

B – Commission Communication et Sports

- *Boucles de la Mayenne* : sortie « vélos » prévue avec 50 élèves du collège St Joseph le 19 mai avec la participation d'Arnaud Courteille et Franck Renier
Etape des Boucles le 30 mai à MERAL (organisation)
- *Terre de Jeux 2024* : journée olympique le 26 juin : rando, animations avec associations et le 2 juillet : journée à l'école
- *Festivités de la rentrée* : animations prévues samedi et dimanche (course cycliste et inauguration du multisports)

12° Elections départementales et régionales les 20 et 27 juin 2021

Demande au Préfet pour le déplacement du bureau de vote de la Mairie à la salle St Pierre afin de respecter les consignes sanitaires actuelles.

Proposition de compositions des bureaux de vote.

13° Questions diverses et imprévues

L'Association des Maires Ruraux propose de nouvelles formations à destination des Elus.

14° Plan Local d'Urbanisme – amortissement subvention

Décision d'amortissement sur 10 ans de la participation versée en 2020 par la Communauté de Communes du Pays Craon dans le cadre de la révision du PLU et du zonage assainissement

15° Budget principal

Décision d'ouverture de crédits en section de fonctionnement et dépenses pour un montant de 400 € correspondant aux écritures d'amortissements de la subvention de la CCPC.

16° Communauté de Communes du Pays de Craon- désignation d'un représentant Jeunesse

A la demande du CIAS du Pays de Craon, désignation d'un représentant Jeunesse :

Titulaire : M. JULIEN David - Suppléant : M. CUREZ Fabrice

17° Demande acquisition de terrain

La commission urbanisme est chargée d'étudier la demande d'acquisition de terrain (parcelle D n° 932 située au Lotissement du Moulin à Vent) faite par un propriétaire riverain de ce terrain. Cette parcelle propriété de la Commune dessert les parcelles D n° 715 (moulin à vent) et D n° 716.

18° Demande de réfection mur garages ancien presbytère

Avis défavorable pour la prise en charge de la réfection du mur des garages de l'ancien presbytère (côté jardin d'un particulier).

19° Cérémonie du 8 Mai

La cérémonie organisée le dimanche 9 mai en comité restreint