

**COMPTE RENDU
DU CONSEIL MUNICIPAL
Du 3 Décembre 2020**

1° Revitalisation du centre bourg

Approbation du projet d'opération de revitalisation du centre bourg, notamment « Cœur de Méral » comprenant :

- le renouvellement urbain de « l'îlot hameau » dédié à l'habitat
- l'acquisition de propriétés au centre bourg pour démolition
- le projet de construction d'un commerce multi-services
- le réaménagement des espaces extérieurs de la salle communale St Charles
- l'aménagement d'un lieu de rencontres et convivialité à l'espace St Charles
- l'aménagement d'un tiers lieu « associatif » Place du Buat
- l'aménagement de voies douces
- la réfection de la toiture de la Mairie
- l'installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la Mairie et à l'espace St Charles, pour autoconsommation

Le coût estimatif global du projet s'élève à 725 000 € HT soit 870 000 € TTC.

Demande de subventions auprès de :

L'Etat : DETR et DSIL 2021

La Région Pays de la Loire : au titre du plan de relance de l'investissement

Le Département de la Mayenne : au titre du Plan Mayenne Relance

L'ADEME : au titre d'une étude énergétique

Territoire d'Energie Mayenne : au titre d'une étude énergétique

L'Agence Régionale de Santé : au titre de M.A.P.E.S.

2° Plan local d'urbanisme

Opposition au transfert automatique de la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme à l'intercommunalité à compter du 1^{er} janvier 2021

3° Budgets

Budget principal : décision modificative n° 3 d'ouverture de crédits à la section de fonctionnement et d'investissement (transferts de crédits entre comptes)

Budget Lotissement Val des Mothés : décision modificative n° 1 d'ouverture de crédits à la section de fonctionnement (transferts de crédits entre comptes)

Amortissements

Subventions d'équipements versées à Territoire d'Energie Mayenne pour les réseaux électriques et communication : durée d'amortissement sur 10 ans à compter de 2021

Subvention d'équipement versée à la Communauté de Communes du Pays de Craon pour les réseaux d'eaux pluviales : durée d'amortissement sur 5 ans à compter de 2021

Frais de révision du Plan Local d'Urbanisme : durée d'amortissement fixée à 10 ans

4° Tarifs 2021

Maintien des tarifs (appliqués en 2020) de location de la Salle St Pierre, la Salle St Charles et la salle des sports à compter du 1^{er} janvier 2021.

5° Equipements

Panneau lumineux : projet d'installation d'un panneau lumineux : demande devis

« WifiEu » bâtiments communaux : devis de la société 2iSF.fr de Cholet retenu pour la fourniture et l'installation de bornes Wifi (intérieures et extérieures) sur les bâtiments communaux : Mairie, salle de réunion St Charles, salle St Pierre, maison des associations Place du Buat, pour un montant de 12 475 € HT plus les frais d'installation électrique.

6° Equipements sportifs

Dans le cadre du plan de relance, le Département de la Mayenne émet un appel à projet pour soutenir les travaux de rénovation énergétique dans les équipements sportifs. Cet appel à projet sera coordonné par la CCPC, une aide maximum de 6 043 € serait allouée à la commune de Méral.

Une étude pour des travaux de rénovation énergétique de la sports (éclairage) ou du club house du terrain de sports sera sollicitée.

7° Subvention UC Sud 53

Annulation du cyclo-cross prévu le 13 décembre 2020 par l'UC Sud

8° Convention Commune de Méral – Associations

Etablissement de conventions entre la Commune et les Associations utilisatrices d'équipements : US Méral-Cossé, Société des Courses Hippiques, Familles Rurales, Comité des Fêtes et AAPPMA. Cette convention établie pour une durée de 3 ans définira les activités et les engagements de chaque association.

9° Comité consultatif de développement local

Proposition d'une liste de membres représentant les artisans, commerçants, chefs d'entreprises, agriculteurs, présidents d'associations, représentants du domaine socio-médical, et des citoyens.

10° EHPAD Méral

Compte-rendu de réunions sur les plans d'actions pour les résidences autonomie, la télémédecine, la généralisation du service d'aide extérieure.

M. GUIARD Président du CIAS, a été nommé par le bureau de la Communauté de Communes du Pays de Craon, en charge des EHPAD sur le territoire du Pays de Craon.

11° Statue parc de Chantepie

Maintien de la statue sur le parc de Chantepie à la demande de la famille LEROYER. Une rampe en bois sera installée pour la protection de cette statue.

12° Commissions

Conseil Municipal des Jeunes du 14 novembre : compte-rendu de la réunion et idées suggérées par les jeunes : équipements sportifs – concours de décorations extérieures de Noël

C.I.A.S. : compte rendu de la réunion du 23 novembre : l'ADMR teste « le baluchonage » pour les aidants (remplacement des aidants à domicile)

Compte-rendu de la réunion du groupe de travail « Personnes Agées » : mise à disposition d'un véhicule PMR par le Département au CIAS (service gratuit et réservé aux seniors et personnes handicapées)

A.N.D.E.S. : M. JULIEN a été désigné par l'ANDES (Association Nationale des Elus en référent départemental

Cimetière : installation d'une plateforme pour les containers.

13° Dossier d'installation classée pour la protection de l'environnement

Demande présentée par la SAS OUDON BIOGAZ 3 rue du Portugal à Craon, relative au projet de création d'une unité de méthanisation de matières organique au lieu-dit « La Garenne à Livré La Touche.

Avis favorable sur le projet présente sous réserve de :

- Respect des distances vis-à-vis des zones d'habitations
- Vigilance sur l'entretien de la voirie (départementale et communale)
- Renforcement des accotements des routes départementales et communales
- Respect du plan d'épandage située près de la zone de captable d'eau potable

14° Questions diverses

Demande d'acquisition d'une bande de terrain entre le lotissement Chantepie et la parcelle de M. Gaultier : accord de principe sous réserve d'un avis de géomètre

Demande installation Taxi : demande d'autorisation de stationnement d'un taxi sur la commune de MERAL